

Linz
4020

Semmelweisstraße

36/38



SQUADRO

APPARTEMENTS

So mietet man heute
in der Stadt.

www.squadro.at

Kurzfristig – im **SQUADRO** findest Du die Wohnung, die am besten zu Dir passt.



Perfekt für Singles,
Paare, Studenten ...



Die Vorteile

- **Günstige Betriebskosten**
Heizkosten inkl. Kühlung ca. € 0,35/m²
- **Innovative Haustechnik**
Wärmepumpenheizung mit Kühlfunktion
- 91 Wohnungen in **4 Grundtypen** als 1-/2-/3- und 4-Zimmerwohnungen von 27 bis 82 m²
- Grundrisse optimiert für **WG-Wohnen**
- Alle Wohnungen mit **gut ausgestatteter Küche und möbliertem Bad**. Alle Beleuchtungskörper vorhanden.
- **21 Wohnungen voll möbliert**: Esstisch mit Stühlen, Garderobe, Bett, Schränke, Kommode, Schreibtisch, Schreibtischsessel, Vorhänge
- Von der **Tiefgarage** in die Wohnung
- Jede **Wohnung mit Balkon**, im **EG mit Eigengarten**
- **Beste Verkehrsanbindung** zu Autobahn, Öffis, Nähe zur neuen Straßenbahnlinie 4

Wohnen im **SQUADRO**, perfekt für...

Frischverliebte
gute Freunde
Pragmatiker
Sparsame
Streitende
Sich wieder Versöhnende
Logiker
Empathiker
Genießer des Lebens
Clevere
Gut Bezahlte
Wenigerverdiener
Alleinerziehende
Zu zweit Erziehende

Eigengartenbenutzer
Sonnenhungrige
Ruhesuchende
Gesellige
Wochenend-Pendler
Stadtliebhaber
Kontaktfreudige
Einzelkämpfer
Gleichgesinnte

... und wer bist Du?

SQUADRO – so bleibst Du flexibel.

Appartements

modern und flexibel mieten.



Perfekt für
Wohngemeinschaften

Die Wohnungsschnitte im **SQUADRO** wurden von der Planung weg auf hoch flexible Nutzbarkeit angelegt. Egal ob Wohngemeinschaften, Paare oder kleine Familien. Hier kannst Du so leben, dass Du Dich wohl fühlst.

Die schönste Form, sich ins gemachte Nest zu setzen.



Egal in welcher Lebensphase Du dich befindest:
Wenn Mieten für Dich gerade voll passt, dann findest Du im **SQUADRO** die Wohnung, die Dir am besten gefällt.

Der Name **SQUADRO** steht für die Verbindung aus **Square**, und damit für den Platz im gemütlichen Innenhof und für die geordnete Form des **Quadrats**, das als Ordnungsprinzip dem Architekturkonzept zu Grunde liegt.

Alles hat seinen Platz. Alles ist klar und übersichtlich.

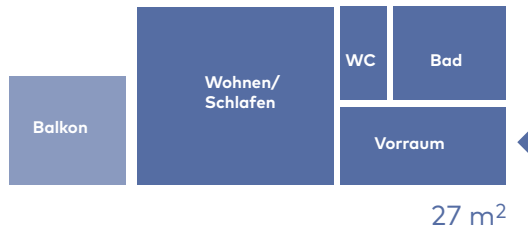


Auch komplett möbliert
für alle Schnellschlusser, ...



Bunt wie das Leben. Für unterschiedlichste Lebensabschnitte das richtige Mietangebot.

Typ A



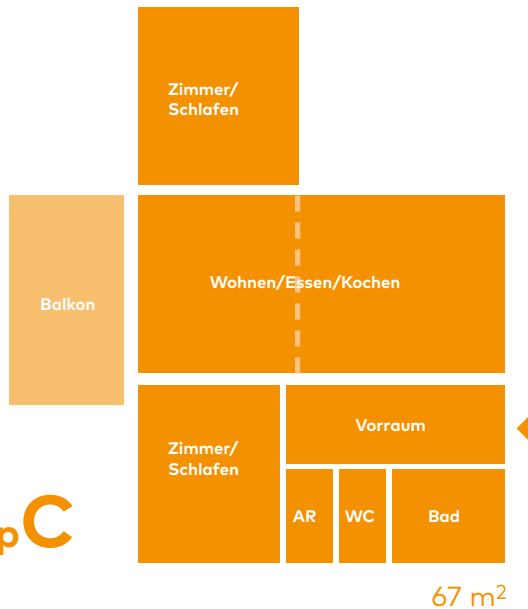
Typ B



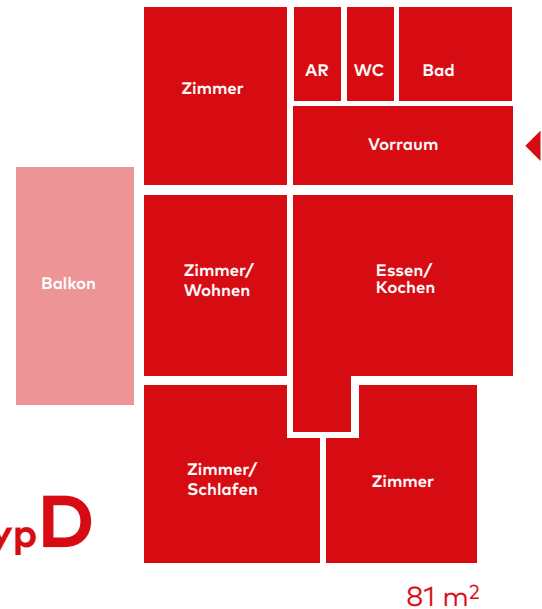
Du hast die Wahl

Wohnungen von 27 m² bis 82 m². Möbliert oder unmöbliert.
Alle Wohnungen mit Balkon, im Erdgeschoss mit Eigengarten.

Typ C



Typ D



Ruhige Insellage mitten in der betriebsamen Stadt.

Die Lage

Eingebettet zwischen Wohngebäuden und FH-Campus bietet das **SQUADRO** ein äußerst angenehmes Lebensumfeld. Das **SQUADRO** ist in unmittelbarer Nähe zur neuen Med-Uni und zu den Linzer Krankenhäusern. Wer hier wohnt, verfügt über eine sehr gute Anbindung an alle Verkehrsnetze.



- 1 Krankenhäuser
- 2 Bäckerei Haubi
- 3 FH-Campus
- 4 Turmöl Tankstelle
- 5 Cineplexx Linz
- 6 Einkaufszentrum
- 7 Gastronomie
- 8 Bim Station Linie 4 (ab ca. 2018)
- 8 Bushaltestelle Linien 17, 19, 72, 73

Mach Dir selbst ein Bild!

Vereinbare mit uns einen Besuchstermin in einer der beiden Musterwohnungen.

SQUADRO

APPARTEMENTS

VERKAUF UND KONTAKT:



Tel.: 050100 - 46130
linz-promenade@sreal.at
Frau Ursula Leister
Frau Mag. Gabriele Hentschläger



Tel.: 0732 77 0 88 5
office@projektas.at
Herr Roman Hintersteiner
Herr Roman Dirisamer



www.squadro.at